



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ
25^{ης} Μαρτίου 29 -145 74 Ροδόπολη

Συνεδρίαση 5η
της 29-09-2017
Αριθ. Απόφασης 10/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 29-09-2017 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολεως.

Στη Ροδόπολη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 64/25-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 88 του Ν* 3852/2010, για συζήτηση & γνωμοδότηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1ο : Ενημέρωση σχετικά με εργασίες διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου στη Ροδόπολη καθώς και εργασίες διαγράμμισης διαβάσεων πεζών κατόπιν εγγράφου (αρ.πρωτ.29759/25-09-2017) της κας Μαγγίνα Στέλλας – Σοφίας, Δημοτικής Συμβούλου Δ-Διονύσου.

ΘΕΜΑ 2ο : Λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση του ΓΠΣ Ροδόπολης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Κόκκαλης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
- 2] Σεϊντής Δ. Παναγιώτης
- 3] Ζορμπάς Ευάγγ. Απόστολος
- 4] Κλεφτάκης Βασίλειος
- 5] Πολύζου Δήμητρα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Στη συνεδρίαση ήταν επίσης παρόντες ο κος Ράϊκος Δημήτριος, Αντ/ρχος Τ.Υ.,Υποδομών, Χωροταξίας και Ε.Π.Ζ. του Δ-Διονύσου, η κα Πέππα Αγγελική, Αντ/ρχος Περιβάλλοντος & Πρασίνου και η κα Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία, Δημοτική Σύμβουλος Δ-Διονύσου. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος προσήλθε ο κος Τσούκας Παναγιώτης, Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος της Δ/σης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου του Δ-Διονύσου.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Τσινικάλη Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της εντός ημερήσιας διάταξης είτε στο Συμβούλιο ότι όπως είναι γνωστό από το 2000 η Ροδόπολη έχει ΓΠΣ το οποίο είναι σε ισχύ μέχρι σήμερα.

Το 2001 το 5^ο τμήμα του ΣΤΕ ακυρώνει την υπ'αριθμ. 10354/2060/07-04-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθ'ό μέρος

εκείνο που αφορά τη γενική κατοικία, κρίνοντας πως έχει επεκταθεί σε μεγαλύτερη έκταση απ'ότι θα έπρεπε και θεωρεί την περιοχή που συμπεριλαμβάνει αυτό περιοχή αμιγούς κατοικίας.

Από το 2001 λοιπόν θα έπρεπε να προχωρήσουμε σε τροποποίηση του ΓΠΣ ακολουθώντας τις προτάσεις του Οργανισμού της Αθήνας (βλέπε ΓΠΣ Σταμάτας του 1994) κάτι το οποίο δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα.

Το 2002, επιχειρήθηκε να δοθεί λύση στο οικιστικό πρόβλημα της Ροδόπολης με ρύθμιση του Ν* 3044. Σήμερα η ρύθμιση του Ν* 3044 έχει κριθεί στο σύνολό της αντισυνταγματική από το Διοικητικό Εφετείο και εκκρεμεί η απόφαση του 5^{ου} τμήματος του ΣΤΕ σχετικά με την συνταγματικότητα της ή όχι ΕΝΩ με την απόφαση 27/2014 η Ολομέλεια του ΣΤΕ έχει κρίνει αντισυνταγματική τη διάταξη εκείνη του άρθρου 9 του Ν* 3044 ειδικώς που με αυτό επιτρέπεται η χρήση Γ.Κ. επειδή μεταβλήθηκε το καθεστώς χρήσεων στην περιοχή χωρίς να στηρίζεται στην αναγκαία ειδική προβλεπόμενη μελέτη.

Έκρινε δηλαδή πώς το καθεστώς των χρήσεων γης μεταβλήθηκε προς το δυσμενέστερο.

Δεδομένου ότι :

- α) Ως χώρα διανύουμε μία περίοδο βαθειάς οικονομικής κρίσης,
 - β) Οι ιδιοκτήτες ακινήτων – καταστημάτων της περιοχής έχουν εγκλωβιστεί και δεν μπορούν να νοικιάσουν τα ακίνητά τους με αποτέλεσμα να τους αφαιρείται το δικαίωμα του όποιου εισοδήματος θα προέκυπτε από την ενοικίαση αυτών,
 - γ) Δεν μπορούν να μεταβιβάσουν τις ήδη υπάρχουσες επιχειρήσεις τους ούτε στα παιδιά τους, ενώ
 - δ) Καλούνται να πληρώσουν όλους τους φόρους που τους αναλογούν για τα ακίνητα αυτά και επειδή από το 2001 μέχρι σήμερα δεν υπήρξε η πολιτική βούληση για την επίλυση του προβλήματος με αυτό να γίνεται εντονότερο τα τελευταία τρία (3) χρόνια,
- Καλώ το Συμβούλιο να αποφασίσει :

- 1) Αν επιθυμεί τη λύση του προβλήματος (τροποποίηση ΓΠΣ),
- 2) Τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβούμε ώστε να πετύχουμε τη γρηγορότερη δυνατή λύση αυτού.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τη δήλωση – δέσμευση του κου Ράϊκου, πως στην επόμενη αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου, και πάντως μέχρι το τέλος του χρόνου, θα προβλεφθεί κονδύλι 20.000 ευρώ για την εκπόνηση μελέτης μερικής τροποποίησης του ΓΠΣ, ως προς τις χρήσεις γης, ώστε να εναρμονιστούν με την απόφαση του ΣτΕ,

Εισηγείται Ομόφωνα

Σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου για την τροποποίηση του ΓΠΣ και να συνεδριάσει εκ νέου για να αποφασίσει τις ενέργειες τις οποίες πρέπει να προβεί σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι δεσμεύσεις του Αντιδημάρχου Τ.Υ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **10/2017**

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας
Ροδόπολης

Τα Μέλη

EMMANΟΥΗΛ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

1. ΣΕΙΝΤΗΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΖΟΡΜΠΙΑΣ Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΠΟΛΥΖΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ακριβές αντίγραφο
Ροδόπολη 29 - 09 - 2017
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΑΛΗΣ